

## Отчет на Директора за връзки с инвеститорите на “СИИ Имоти” АДСИЦ за дейността му през 2025 г.

Уважаеми акционери,

През 2025 г. дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на “СИИ Имоти” АДСИЦ бе съсредоточена върху осигуряване на добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност. На вниманието на инвеститорите и регулаторните органи на българският капиталов пазар, бяха предоставени периодичните финансови отчети, отчетите за дейността на дружеството, както и всяка друга нормативно регламентирана информация.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2025 г. се ръководи от основните принципи, залегнали в Програмата за добро корпоративно управление, приета от СД на “СИИ Имоти” АДСИЦ. Основните принципи, към които се придържа корпоративното управление на Дружеството са:

- Защита правата на акционерите в тяхната цялост и в съответствие с действащите национални и международни закони и подзаконови нормативни актове, стандарти и практики;
- Равнопоставено третиране на акционерите;
- Редовно и своевременно разкриване на информация пред акционерите и други заинтересовани лица, а така също и пред обществеността, когато това се изисква и съобразно установения за това ред;
- Максимизиране на изгодата на акционерите;
- Прозрачност по отношение на действията и вземането на решения на управителните органи и цялостната дейност на Дружеството;
- Отговорност, отчетност и контрол върху дейността на управителните органи на дружеството.

През изминалата 2025 г. като Директор за връзки с инвеститорите съм поддържал законоустановените регистри - Регистър на кореспонденцията на Дружеството с КФН, БФБ, ЦД, Регистър по чл. 15 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти; Регистър на документите за Общите събрания.

Дейността ми бе насочена, също така, към спазване на определените в Устава на Дружеството ред и срокове за свикването на заседанията и предоставянето на съответните материали на членовете на СД, воденето и съхраняването на верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите, както и други документи своевременно са представяни на Регулаторните органи.

През 2025 година беше проведено едно Общо събрание на акционерите. Общото събрание беше свикани в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени на КФН, БФБ и инвестиционната общност. Изготвените протоколи от проведените общи събрания са изпратени до регулираният пазар

и инвестиционната общност посредством единните системи за предоставяне на информация <http://www.infostock.bg>, както и чрез интернет страницата на “СИИ Имоти” АДСИЦ – <http://www.ceeimoti.com/>.

Горепосочената страница периодично актуализирам с финансова информация за дружеството, всяка важна информация, засягаща дейността на “СИИ Имоти” АДСИЦ, както и всяка друга публична информация предназначена за инвеститорите, финансовите анализатори и финансовите журналисти.

През 2025 г. като ДВИ осъществявах ефективна връзка между Съвета на Директорите на Дружеството и неговите акционери, при поискване предоставя информация и разяснения и приема такива, устно при проведени срещи и чрез телефонни разговори, от и на съответните институции, акционерите на Дружеството и заинтересовани лица.

Директор за връзки с инвеститорите:

/Вилизар Чупетловски/